

CHALÉ ALPINO



MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA – 40,00m²

INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo definir e especificar todos os materiais a serem utilizados na obra descrita e detalhada conforme projetos arquitetônicos e complementares em anexo.

ITENS

- Serviços Preliminares;
- Muros;
- Infraestrutura;
- Impermeabilizações e drenagem;
- Superestrutura;
- Alvenarias;
- Cobertura;
- Instalações elétricas e telefonia;
- Instalações hidrossanitárias;
- Revestimento de pisos, paredes e tetos;
- Aberturas (esquadrias);
- Pintura;
- Geral.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Terraplanagem

Serviços de terraplanagem serão executados por empresa especializada, se necessário conforme o relevo do terreno escolhido.

1.2 Tapumes

Serão executados em compensado ou chapas metálicas com altura de 2,40 metros.

2.0 MUROS

2.1 Muros de fechamento

Os muros de fechamento serão rebocados e pintados internamente e terão altura máxima de 2,00 metros.

3.0 INFRAESTRUTURA

3.1 Estacas, blocos, vigas e lajes.

A fundação será em estaca aberta a trado manual ou preferencialmente executada com broca mecânica, supervisionada pelo responsável da obra. Os blocos e vigas serão executados em concreto armado, com concreto usinado.

4.0 IMPERMEABILIZAÇÕES

4.1 Impermeabilizações

4.1.1 Impermeabilização das fundações

Os baldrames serão revestidos em sua face superior e laterais com duas demãos de produto impermeabilizante do tipo “emulsão asfáltica”.

As paredes e muros em contato com o solo serão revestidas com reboco adicionado de impermeabilizante cristalizante e 4 demãos de membrana flexível à base de resinas acrílicas.

4.1.2 Impermeabilização do “box” banheiro

O rebaixo do box será revestido com argamassa impermeabilizante flexível.

4.1.3 Impermeabilização dos decks

As decks das varandas expostas serão impermeabilizadas com membrana flexível à base de resinas acrílicas ou emulsão asfáltica.

4.1.4 Drenagens

As drenagens, se necessário, serão executadas em todas as paredes e muros em contato com o solo, constituídas por tubos de PVC próprios para drenagem envoltos em brita e manta geotêxtil do tipo “bidim” e conduzidos até o sistema de drenagem pluvial pública.

5.0 SUPRAESTRUTURA

5.1 Pilares, Vigas, Cintas e Outras Estruturas.

Os pilares, vigas e lajes serão executados em concreto armado, com concreto armado conforme projeto estrutural.

6.0 ALVENARIAS

A edificação será executada em alvenaria convencional e em madeira conforme indicado no projeto, conforme norma técnica vigente, com materiais de boa qualidade.

As vergas serão executadas em concreto armado com altura média de 10cm, com concreto confeccionado no local.

O reboco deverá ter espessura mínima de 2mm e máxima de 20mm.

7.0 COBERTURA

7.1 Estrutura

A estrutura do telhado será executada em madeira de primeira qualidade de acordo com a madeira disponível de cada região.

7.2 Telhas

A cobertura da edificação será executada com telhas cerâmicas do tipo metálica com pintura na cor preto.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 Instalações elétricas

Todos os eletrodutos sejam rígidos ou flexíveis deverão ser em PVC, bem como as caixas de eletricidade embutidas.

Os fios deverão ser do tipo “sólido” ou “flexível”, de 1ª qualidade, nas bitolas definidas no projeto elétrico, com revestimento anti-chama.

O quadro de disjuntores geral deverá ser em PVC ou metal com capacidade para disjuntores conforme projeto elétrico e estes deverão ser providos de sistema de desarmamento automático.

8.2 Telefonia

Todos os eletrodutos sejam rígidos ou flexíveis deverão ser em PVC, bem como as caixas de eletricidade embutidas.

Os fios deverão ser do tipo “CCI”, 2 a 10 pares, 3,8mm, de 1ª qualidade, nas bitolas definidas no projeto elétrico.

8.3 Sistema de TV

Todos os eletrodutos sejam rígidos ou flexíveis deverão ser em PVC, bem como as caixas de eletricidade embutidas.

8.4 Acabamentos

Todos os acabamentos (interruptores e tomadas) deverão ser em plástico ABS na cor branca, de 1ª qualidade marca Alumbra ou similar.

9.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1 Tubos, conexões e registros.

Os tubos e conexões utilizados para água fria e esgoto serão do tipo soldáveis de PVC, de 1ª qualidade.

Os registros instalados nos banheiros, cozinhas e área de serviço, serão do tipo “de gaveta”, metálicos, de 1ª qualidade, da marca Docol ou similar.

9.2 Louças

Todos os vasos sanitários serão do tipo “caixa de descarga acoplada” em louça branca, com volume de descarga de 6 litros, de 1ª qualidade, da marca Incepa ou similar.

9.3 Metais (acabamentos)

Todos os acabamentos de registros serão metálicos e acessórios dos banheiros, serão metálicos com acabamento cromado.

9.4 Caixa d'água

A caixa d'água será do tipo externa, ou seja, não localizado no corpo do chalé.

10.0 REVESTIMENTO DE PISO, PAREDES E TETOS.

10.1 Pisos

10.1.1 Acesso externo social.

O acesso social será executado com deck de madeira, e o acesso de veículos serão pavimentados com lajotas de concreto tipo “paver”, na cor cinza com dimensões de 10x20x6 cm ou similar.

10.1.2 Piso interno.

Serão revestidas com porcelanato com PEI 4, todos com dimensões mínimas de 50x50cm, padrão “A” ou equivalente.

12.1.5 Rodapés

Os rodapés terão altura mínima de 10cm e serão do mesmo produto e modelo que reveste o piso do ambiente.

10.1.3 Rejuntamento

O rejuntamento dos pisos de cerâmica terá espessura recomendada pelo fabricante do piso, sendo do tipo “comum” em todos os ambientes, sendo a cor de acordo com definição da cor do porcelanato.

10.2 Paredes

10.2.1 Banheiros

As paredes serão revestidas com cerâmica de cor clara, com dimensões mínimas de 20x40cm, padrão “A” ou equivalente, até o teto.

10.2.2 Cozinha

As paredes serão revestidas com cerâmica de cor clara, com dimensões mínimas de 20x40cm, padrão “A” ou equivalente, até o teto.

10.2.3 Demais áreas internas

As paredes internas das áreas íntimas, sociais e de circulação serão revestidas com massa corrida PVA.

10.2.4 Fachadas

As fachadas serão revestidas com pintura acrílica cor de concreto e onde apontado em projeto com revestimento de pedras.

10.2.5 Tetos

Os tetos serão revestidos com forro de madeira.

11.0 ABERTURAS (ESQUADRIAS)

11.1 Portas

As portas internas serão do tipo “laminadas” de 1ª qualidade, com descrição, medidas e quantidades conforme detalhes constantes em projeto específico.
Os caixilhos das portas de madeira serão em madeira maciça.
As portas externas em PVC ou alumínio.

11.2 Fechaduras

As fechaduras das portas serão metálicas, com acabamento cromado, de 1ª qualidade, das marcas Papaiz cromado ou similar. As dobradiças das portas de madeira serão do tipo “comum”, em aço cromado.

11.3 Janelas

As janelas serão em vidro temperado com espessura mínima de 8mm, padrão incolor com guarnições em alumínio anodizado natural e ferragens cromadas, com descrição, medidas e quantidades conforme detalhes constantes em projeto específico.

11.4 Soleiras e pingadeiras

As pingadeiras e soleiras de todos os pavimentos, conforme indicação em projeto, serão em granito.

12.0 PINTURAS

12.1 Alvenarias externas

As paredes de alvenaria receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica fosca, das marcas, Suvinil, Renner, Coral, Testurite, Sherwin Williams, Lukscolor ou similar.

Os detalhes das fachadas (conforme projeto arquitetônico) serão em textura das marcas Testurite, Dacar, Maxicron, Suvinil, Renner, Coral, Sherwin Williams Lukscolor ou similar.

12.2 Alvenarias internas

As paredes receberão uma demão de fundo preparador de paredes e duas demãos de tinta PVA fosca, na cor “branco gelo” para as paredes e “branco neve” para os tetos no caso de utilizar o gesso, das marcas Coral, Renner, Suvinil, Lukscolor, Dacar, Testurite, Sherwin Williams ou similar.

12.3 Esquadrias de madeira

As portas de madeira serão pintadas com duas demãos de tinta esmalte sintéticas acetinado, na cor branca neve, das marcas Coral, Renner, Suvinil, Lukscolor, Sherwin Williams ou similar.

13.0 GERAL

- 13.1 Todos os produtos especificados neste memorial poderão sofrer descontinuidade de produção por parte de seus fabricantes, sendo necessária sua substituição por modelo ou produto equivalente.